



【最寄り駅】

- ◆大阪メトロ 谷町線『谷町六丁目』駅 徒歩3分
- ◆大阪メトロ 長堀鶴見緑地線『谷町六丁目』駅 徒歩3分

☆土地面積：約47.99坪！
 ☆建ぺい率80%・容積率360%
 ☆間口約10.9m

【周辺環境】

- ◆ライフ清水谷店 約430mまで徒歩6分
- ◆セブンイレブン大阪安堂寺町1丁目店 約160mまで徒歩2分
- ◆大阪谷町四郵便局 約440mまで徒歩6分
- ◆銅座公園 約200mまで徒歩3分
- ◆南大江小学校 約720mまで徒歩9分

237



現況：建物有
 土地面積：158.67㎡
 約47.99坪



現地外観写真



物件種目	大阪市龍造寺町		最適用途						
価格	総額	30,000 万円	坪単価	万円					
所在地	住居表示：大阪市中央区龍造寺町7-31								
交通	大阪メトロ中央線	谷町6丁目	駅	徒歩 3分					
	バス	分	停	徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	158.67㎡ (約47.99坪)	㎡	地目 宅地					
私道負担			㎡	地勢					
セットバック			m	建築条件					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	10.9 m	方向	北	幅員	6.0 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出						
用途地域	商業地域		地域地区	防火					
建ぺい率	80	%	容積率	360 %					
その他 法令上の 制限	その他法令上の制限等								
設備・条件									
現況	上物有	引渡時期	相談	()					
備考	目線：30,000万円 引渡日：相談 8月退去合意書取得済み 業者回し厳禁 容積率は前面道路幅員による制限値があります。								