

2. 売一戸建住宅等

| | | | |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 | | 物件番号 | |
|--------|--|------|--|



令和8年4月上旬
フルリフォーム完了！

- ・キッチン新調
- ・トイレ新調
- ・クロス貼替
- ・オール電化
- ・浴室新調
- ・洗面台新調
- ・床貼替
- ・その他



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先致します。



| | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--------|----------------|--------|--------|----------------|-----|-------|----------------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | | | | | | | |
| 価格 | 総額 | 6,880 | 万円 | うち消費税込 | 万円 | | | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市港区田中2丁目2-13 | | | | | | | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 | 朝潮橋 | 駅 | 徒歩 | 4分 | | | | |
| | バス | 分 | 停 | 徒歩 | 分 | | | | |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿 | 60.90 | m ² | 土地権利 | 所有権 | | | | |
| 私道負担 | | | m ² | 地目 | 宅地 | | | | |
| セットバック | | | m ² | 地勢 | 平坦 | | | | |
| 接道状況 () | 種別 | 公道 | 位置指定 | 接面 | 約8.0 m | 方向 | 南西 | 幅員 | 8.0 m |
| | 種別 | 公道 | 位置指定 | 接面 | 約3.1 m | 方向 | 北東 | 幅員 | 6.0 m |
| 建物面積 | 延べ | 163.44 | m ² | 1階 | 14.16 | m ² | 2階 | 52.23 | m ² |
| | | | | 3階 | 52.23 | m ² | その他 | 44.82 | m ² |
| 建物構造 | 鉄骨造 | 地上階 | 4階 | 地下階 | | | | | |
| 間取り | 4LDK | 駐車場 | 有 | | | | | | |
| 築年月 | 1990年(平成2年)9月 | 増改築年月 | | | | | | | |
| 設備・条件 | 電気, 上水道, 下水道, エアコン, 給湯, 追焚機能, バス専用, トイレ専用, トイレ2箇所, バス・トイレ別, シャワー, 温水洗浄便座, 収納スペース, システムキッチン, IHクッキングヒーター, 洗面台, 室内洗濯機置場, フローリング, 照明器具付き, ディンプルキー, 物置, TVモニタ付きインターホン, オール電化, | | | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地域地区 | 準防火 | | | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 国土法届出 | | | | | | | |
| 建ぺい率 | 80 | % | 容積率 | 200 | % | | | | |
| その他法令上の制限 | | | | | | | | | |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 () | | | | | | |
| 備考 | ※現状有姿 容積率：34.14m ² 超過 | | | | | | | | |

株式会社エステート英

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email
H P <http://www.est-hanabusa.co.jp/>
所在地 552-0004 大阪市港区夕風2-18-5
朝潮ビル7階

TEL 06-6599-2270
FAX 06-6599-2260

| | | | |
|------|----|-----|------|
| 取引態様 | 売主 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | 不可 | 取引士 | |
| 報酬 | | | |