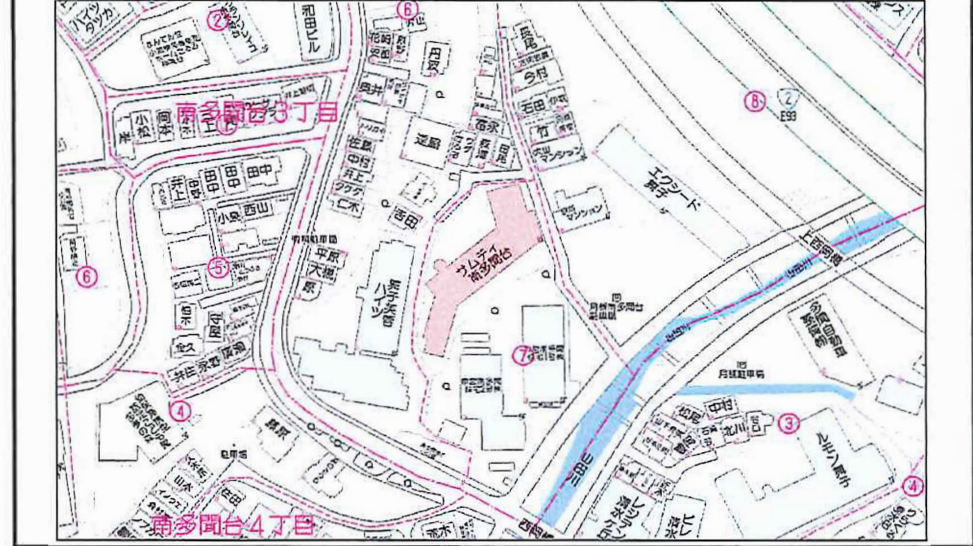


売却不動産概要書

物件名	サムティ南多聞台		価格	4億1500万円				
種別	収益マンション		消費税	込				
現状	賃貸中		所在地	住居表示 神戸市垂水区南多聞台3丁目7-7 地番 神戸市垂水区南多聞台3丁目1316-1				
交通	J R神戸線『舞子』駅 バス8分西岡橋徒歩3分							
土地	地積	公簿	1358.02	m ²	(約410.80坪)			
		実測		m ²				
	地目	宅地	道路幅員	北東側 公道	約5.3m			
	私道負担	なし	接道間口					
その他	*路線価 (R6) : 74,000円/m ² (244,200円/坪)							
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建						
	種類	共同住宅・店舗・車庫						
	面積	延床面積	2494.74	m ²	1階	505.64	m ²	
			3階	554.1	m ²	4階	400.7	m ²
			6階	189.83	m ²	7階		m ²
	築年月	昭和61年10月	建築	検査済証	あり			
	施工会社	新井組	管理会社	開れいめいインターナショナル				
その他	住居×40戸 (2LDK~3LDK) 駐車場×22台							
都市計画	市街化区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	その他	第5種高度地区						
収支	収入(年額)	現況年収	33,765,600円	満室想定	33,897,600円			
	利回り	8.13%		8.16%				
	返還金	400,000円	総戸数	40戸	空き	0戸		
令和7年度評価額	土地	64,651,258円	建物	128,146,500円				
令和7年度固定資産税等年税額	土地	215,503円	建物	2,178,490円				
備考	★現状有姿にて引渡し ★EVあり ★駐車場空き1台 ★詳細資料は、C A要 ★上記収入は、令和8年1月現在です。							

物件周辺地図



広域地図



大阪府知事(4)第54821号 庁552-0004 大阪市港区夕風2-18-5 朝潮ビル7階

株式会社エステート英

TEL06-6599-2270 FAX06-6599-2260