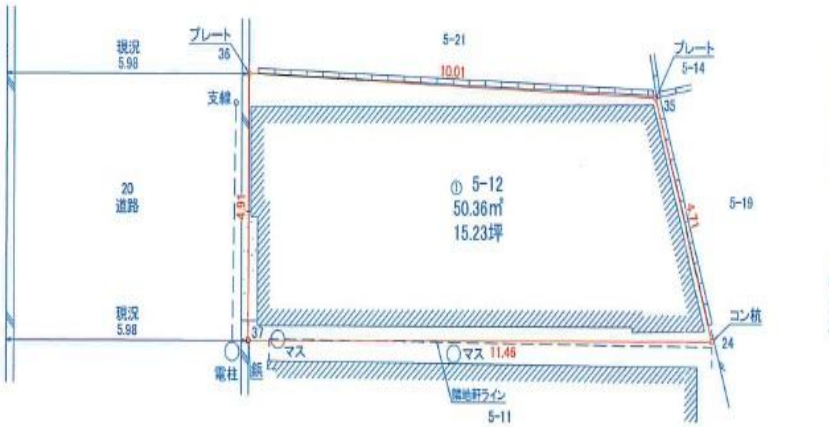
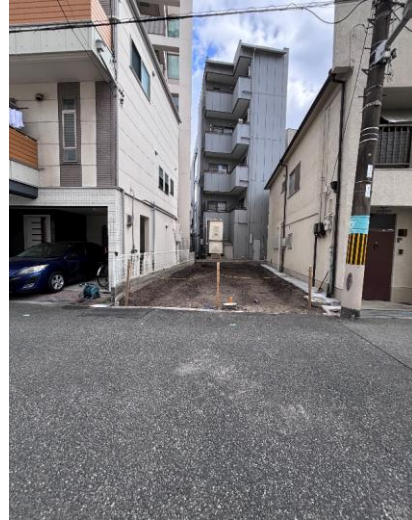


# 1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



求精表

NO	区	Yes	Yes+No+I	No+No+No+I
36	-14350.291	-47381.921	-10.124	1435732.03860
37	-14353.267	-47381.081	11.210	-1625602.22472
24	-14353.589	-47387.835	10.124	-1435304.91077
35	-14350.978	-47388.823	-11.210	1625534.41764
	全計			-100.21673
	合計面積			50.367260
	地積			50.36

登記面積 49.88㎡

\*当図面の境界設定については、既存境界標及び現況構造物にて仮設定しております。  
道路明示又はお客様の資料及び隣地との立会等にて境界が変更される可能性がありますので注意願います。

令和7年4月10日 測量作成  
PUL 7 R 271  
土地家屋調査士法人ASUKA 担当 松井

物件種目	売地		最適用途	
価 格	総額	6,280	万円	㎡ 単 価
				万円
所 在 地	大阪府大阪市北区大淀中4-5-12 (地番)			
交 通	JR大阪環状線		福島	駅 徒歩 13 分
	バス		分	停 徒歩 分
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	49.88	㎡	地 目
				宅地
私 道 負 担			㎡	地 勢
セ ッ ト バ ッ ク			m	建 築 条 件
接 道 状 況 ( )	種 別	公道	位置指定	接 面
	種 別		位置指定	接 面
	種 別		位置指定	接 面
			4.8 m	方 向
				西
				幅 員
				6.0 m
				幅 員
				m
				幅 員
				m
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出	
用 途 地 域	準工業地域		地域地区	準防火
建 ぺ い 率	60	%	容 積 率	300 %
そ の 他 法 令 上 の 限				
設 備 ・ 条 件				
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ( )
備 考	※反測量図あり(確定測量、地積更正なし)			

<b>株式会社エステート英</b> 宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号 保証協会 公益社団法人不動産保証協会 所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部 Email H P <a href="http://www.est-hanabusa.co.jp/">http://www.est-hanabusa.co.jp/</a> 所在地 552-0004 大阪市港区夕風2-18-5 朝潮ビル7階	TEL 06-6599-2270 FAX 06-6599-2260	取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
	広告	不可	取引士		
	報酬	分かれ			