

2. 売一戸建住宅等

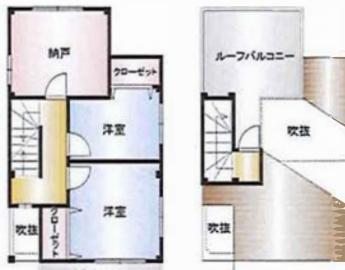
社内管理項目

物件番号



- ・鉄骨造陸屋根3階建
- ・車2台駐車可能！！
- ・民泊にも最適です。

- ・大阪メトロ朝潮橋駅 徒歩5分
- ・ライフ 徒歩5分
- ・ローソン 徒歩3分



※図面と異なる場合は、現況を優先致します。

物件種目		中古戸建							
価格	総額	3,980 万円 うち消費税 万円							
所在地	大阪市港区夕凪二丁目4-20								
交通	大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩 5 分 バス 分 停 徒歩 分								
土地面積 (私道含まず)	公簿	66.11 m ² 土地権利 所有権							
私道負担	無	m ² 地目 宅地							
セットバック	無	m ² 地勢 平坦							
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	5.9 m	方向	北西	幅員 m
	別別				面接面	m	方向	8.0 m	
建物面積	延べ	105.85 m ² 1階 26.53 m ² 2階 39.66 m ² 3階 39.66 m ² その他 m ²							
建物構造	鉄骨造 地上階 3階 地下階 階								
間取り	4LDK 駐車場 有								
築年月	平成16年6月 増改築年月								
設備・条件									
都市計画	市街化区域 地域地区 準防火								
用途地域	第一種住居地域 国土法届出 不要								
建ぺい率	80 % 容積率 300 %								
その他法令上の制限									
現況	居住中 引渡し時期 相談 ()								
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・売主の契約不適合責任は一切免責。 ・現状有姿にて引渡し。 ・残置物は売主様にて撤去いたします。 ・引渡し猶予あり契約後3カ月。 								

株式会社エステート英

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号

保証協会 公益社団法人不動産保証協会

所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

TEL 06-6599-2270
FAX 06-6599-2260

Email H P <http://www.est-hanabusa.co.jp/>
所在地 552-0004 大阪市港区夕凪2-18-5
朝潮ビル7階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	取引士	
報酬	分かれ		