

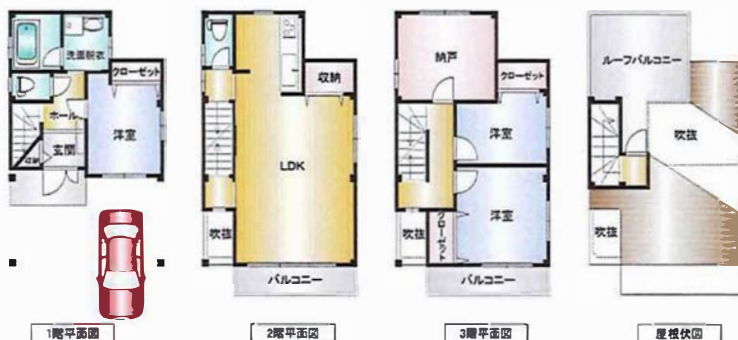
## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号



- ・鉄骨造陸屋根3階建
- ・車2台駐車可能！！
- ・民泊にも最適です。
- ・大阪メトロ朝潮橋駅 徒歩5分
- ・ライフ 徒歩5分
- ・ローソン 徒歩3分



※図面と異なる場合は、現況を優先致します。



物件種目	中古戸建											
価 格	総額	3,980		万円	う ち	消費税	万円					
所 在 地	大阪市港区夕風二丁目4-20											
交 通	大阪メトロ中央線				朝潮橋			駅 徒歩		5	分	
	バス				分		停 徒歩		分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	66.11		m <sup>2</sup>	土地権利		所有権					
私道負担	無			m <sup>2</sup>	地 目		宅地					
セットバック	無			m <sup>2</sup>	地 勢		平坦					
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	接面	5.9	m	方向	北西	幅員	8.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	105.85	m <sup>2</sup>	1階	26.53	m <sup>2</sup>	2階	39.66	m <sup>2</sup>			
				3階	39.66	m <sup>2</sup>	その他	m <sup>2</sup>				
建物構造	鉄骨造			地上階	3	階	地下階	階				
間 取 り	4LDK			駐 車 場	有							
築 年 月	平成16年6月			増改築年月								
設備・条件												
都市計画	市街化区域			地域地区	準防火							
用途地域	第一種住居地域			国土法届出	不要							
建 べ い 率	80		%	容 積 率	300 %							
その他法令上の制限												
現 況	居住中			引渡時期	相談 ( )							
備 考	・売主の契約不適合責任は一切免責。 ・現状有姿にて引渡し。 ・残置物は売主様にて撤去いたします。 ・引渡し猶予あり契約後3カ月。											

### 株式会社エステート英

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号  
保証協会 公益社団法人不動産保証協会  
所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email  
H P <http://www.est-hanabusa.co.jp/>  
所在地 552-0004 大阪市港区夕風2-18-5  
朝潮ビル7階

TEL 06-6599-2270  
FAX 06-6599-2260

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	不可		
報 酬	分かれ	取引士	

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構