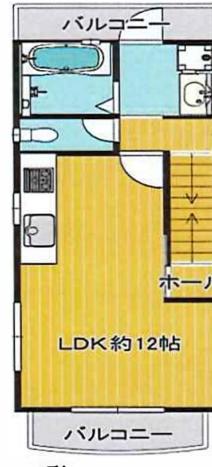


## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

### 大阪市港区市岡2丁目



屋根裏

\*図面と異なる場合は現況を優先致します。



物件種目	中古戸建									
価格	総額 2,980 万円 <small>うち消費税</small>									
所在地	大阪市港区市岡2丁目10-5									
交通	大阪メトロ中央線 朝潮橋 駅徒歩 10 分 バス 分 停 徒歩 分									
土地面積 (私道含まず)	公簿 54.20 m <sup>2</sup> 土地権利 所有権									
私道負担	無 m <sup>2</sup> 地目 宅地									
セットバック	無 m <sup>2</sup> 地勢 平坦									
接道状況 (種別)	便 公道	位置 指定	位 置 指 定 付 合 度 指 定	接 面	接 面	5.4 m	方 向 北 東	幅 員 m	4.1 m	m
建物面積	延べ 87.48 m <sup>2</sup>				1階	22.68 m <sup>2</sup>	2階	32.40 m <sup>2</sup>		
					3階	32.40 m <sup>2</sup>	その他			m
建物構造	木造 地上階 階 地下階 階									
間取り	3LDK+S 駐車場 有									
築年月	平成13年5月 増改築年月									
設備・条件	電気、都市ガス、上水道									
都市計画	市街化区域 地域地区 準防火									
用途地域	第一種住居地域 国土法届出 不要									
建ぺい率	80 % 容積率 200 %									
その他法令上の制限										
現況	居住中 引渡時期 相談 ( )									
備考	ウォークインクローゼット、屋根裏収納あり									

株式会社エステート英

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号  
保証協会 公益社団法人不動産保証協会  
所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email H P <http://www.est-hanabusa.co.jp/>  
所在地 552-0004 大阪市港区夕凪2-18-5  
朝潮ビル7階

TEL 06-6599-2270  
FAX 06-6599-2260

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項	
広告	不可	取引士		
報酬	分かれ			