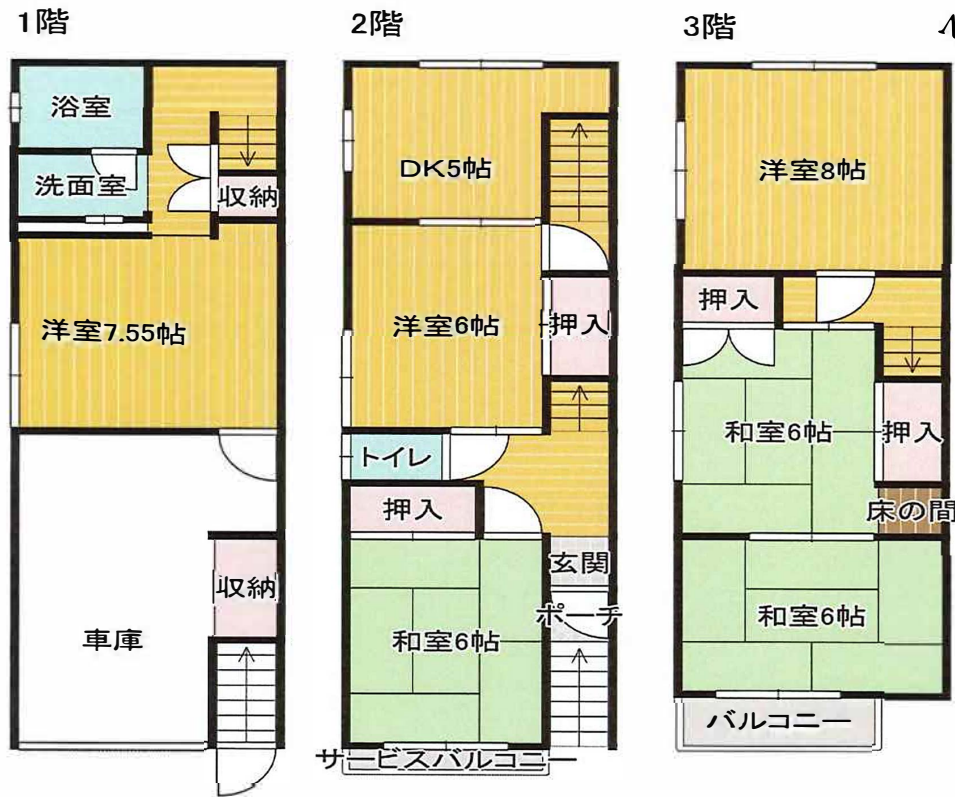


## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	中古戸建														
価格	総額	1,480	万円	うち消費税		万円									
所在地	大阪市此花区西島3丁目4														
交通	阪神なんば線		伝法	駅	徒歩	19分									
	バス		分	停	徒歩	分									
土地面積 (私道含まず)	57.22	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権											
私道負担		m <sup>2</sup>	地目	宅地											
セットバック		m <sup>2</sup>	地勢	平坦											
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	接面	4.4	m	方向	南	幅員	5.4	m			
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m			
建物面積	延べ	121.74	m <sup>2</sup>	1階	40.78	m <sup>2</sup>	2階	41.22	m <sup>2</sup>	3階	39.74	m <sup>2</sup>	その他		m <sup>2</sup>
建物構造	木・鉄筋コンクリート造瓦葺			地上階	3	階	地下階		階						
間取り	6DK			駐車場	有										
築年月	昭和58年5月			増改築年月											
設備・条件															
都市計画	市街化区域			地域地区	準防火										
用途地域	第一種住居地域			国土法届出	不要										
建ぺい率	80	%	容積率	200	%										
その他法令上の制限															
現況	空家			引渡時期	即時 ( )										
備考															

### 株式会社エステート英

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号  
 保証協会 公益社団法人不動産保証協会  
 所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email  
 H P <http://www.est-hanabusa.co.jp/>  
 所在地 552-0004 大阪市港区夕風2-18-5  
 朝潮ビル7階

TEL 06-6599-2270  
 FAX 06-6599-2260

取引態様	一般媒介	担当者	尾崎・佐竹	特記事項
広告	不可	取引士		
報酬	分かれ			