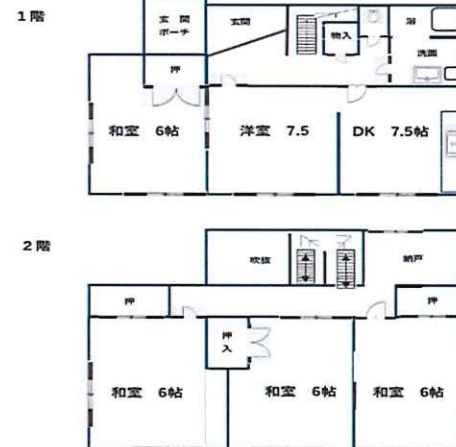


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	中古戸建			
価 格	総額	750	万円	うち消費税 万円
所 在 地	大阪府交野市私市9丁目11-5			
交 通	京阪交野線 私市 駅 徒歩 17 分			
	バス 分 停 徒歩 分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	165.28	m ²	土地権利 所有権
私道負担			m ²	地 目 宅地
セットバック			m ²	地 勢
接道状況 ()	種別 公道	位置指定	接面 2.5 m	方向 西 幅員 6.1 m
	種別	位置指定	接面 m	方向 幅員 m
建物面積	延べ	109.56	m ²	1階 56.55 m ² 2階 53.01 m ² 3階 m ² その他 m ²
建物構造	軽量鉄骨造		地上階 2 階	地下階 階
間 取 り	5DK		駐 車 場	
築 年 月	昭和57年10月		増改築年月	
設備・条件	プロパンガス・汲み取り式			
都市計画	市街化調整区域		地域地区	
用途地域			国土法届出	
建 べ い 率	%		容 積 率	%
その他法令上の制限				
現 況	空家		引渡時期	即時 ()
備 考	・現況渡し ・残置物あり ・山林 198m² (地番2796番5) 含む ・水道使用不可 (※給水管工事必要)			

株式会社エステート英

TEL 06-6599-2270

FAX 06-6599-2260

宅建免許 大阪府知事免許(3)第054821号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪本部

Email H P <http://www.est-hanabusa.co.jp/>
所在地 552-0004 大阪市港区夕風2-18-5
朝潮ビル7階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	尾崎	広告 (HPのみ可)
報 酬	分かれ	取引士	

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構