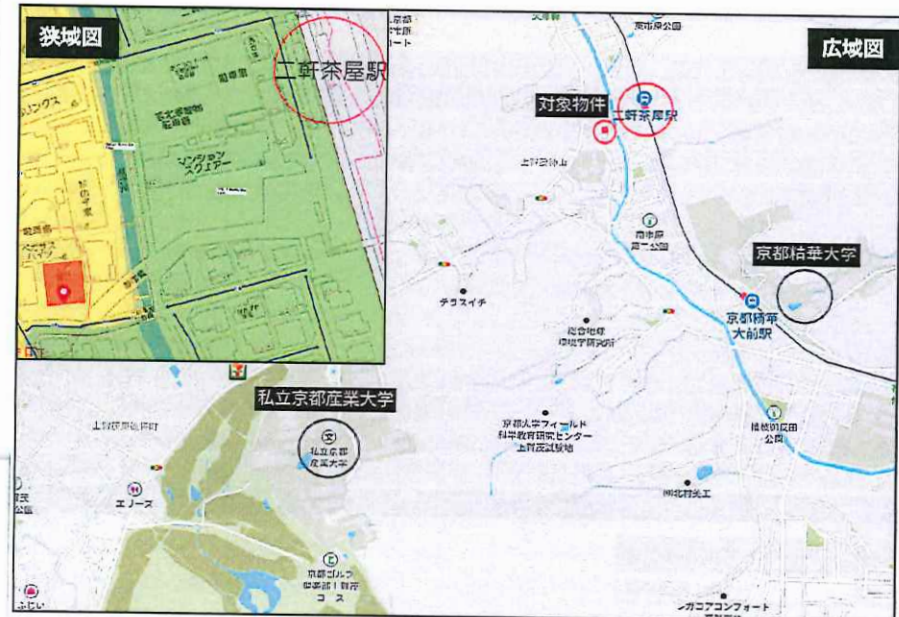



物件種別	収益1棟マンション			
建物名称	アベニュー上賀茂			
価格	<b>81,000,000円</b>			
	坪単価	874,069円/坪		
所在地	住居表示	京都市北区上賀茂二軒家町 10-2		対象筆数
	所在地(地番)	京都市北区上賀茂二軒家町 10番3、10番5		全 2 筆
交通	1	叡山電鉄鞍馬線	二軒茶屋 駅	徒歩 3分
	2	線	駅	徒歩
	3	線	駅	徒歩
	その他			
土地	面積	公簿 306.37 m <sup>2</sup>	約92.67坪	土地権利
		m <sup>2</sup>		所有権
	私道	m <sup>2</sup>		地目
		坪		宅地
土地	接道		m道路 接面	m
			m道路 接面	m
			m道路 接面	m
建物	構造	鉄骨造陸屋根3階建		種類
	延床面積	357.05 m <sup>2</sup>	約108坪	建築年月
	施工会社			1987/3 (昭和62年)
公法規則	都市計画	市街化区域		検査済証
	建蔽率	60%		無
	防火規制			用途地域
	その他			第一種住居地域
賃貸状況	現況年収	8,604,000円		現況利回り
	想定年収	9,756,000円		約10.62%
	返還債務	有	1,244,000円	想定利回り
	間取り			約12.04%
	総戸数	23戸	住戸	22戸
	住戸専有面積	14.87m <sup>2</sup> ~ 29.74m <sup>2</sup>	住戸以外	1戸
参考	令和7年 固定資産 評価額	土地	17,708,000円	入居状況
		建物	18,052,100円	23戸中 20戸 賃貸中
	路線価	79千円/m <sup>2</sup> / 261,157円/坪	令和7年 土地	59,023円
引渡時期	相談			建物
	期日			
備考	・ 京都精華大学、京都産業大学まで徒歩圏内。精華大学生がほとんどです。			
	・ 再建築不可			




 大阪府知事(4)第 54821 号 〒552-0004 大阪市港区夕風 2-18-5 朝潮ビル 7 階  
**株式会社エステート英** TEL06-6599-2270 FAX06-6599-2260

